

Non autorisé.

## **DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE NAe**

### **SECTION 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

#### **ARTICLE NAe 1 - AUTORISATIONS ET UTILISATION DU SOL ADMISES**

##### **1 - Sans conditions**

- Les clôtures,
- Les démolitions.

##### **2 - Sous conditions**

Les installations et travaux divers à l'exception des dépôts de véhicules.

La reconstruction à l'identique de construction en cas de destruction accidentelle.

#### **ARTICLE NAe 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Toute occupation ou utilisation du sol non mentionnée à l'ARTICLE NAe 1.

### **SECTION 2 - CONDITIONS D'OCCUPATION DU SOL**

#### **ARTICLE NAe 3 - ACCES ET VOIRIE**

##### **1 - Accès**

Lorsque le terrain est riverain de deux ou plusieurs voies publiques, l'accès sur celle de ces voies qui présenterait une gêne ou un risque pour la circulation peut être interdit.

Les accès doivent être adaptés à l'opération et aménagés de façon à apporter la moindre gêne à la circulation publique.

##### **2 - Voirie**

Pour être constructible, les terrains devront être desservis par des voies publiques ou privées répondant à l'importance ou à la destination de l'immeuble ou de l'ensemble d'immeubles envisagés.

#### **ARTICLE NAe 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX**

Il n'est pas fixé de règle particulière.

#### **ARTICLE NAe5 - CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

Il n'est pas fixé de règle particulière.

#### **ARTICLE NAe6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES**

Implantation libre.

#### **ARTICLE NAe7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Implantation libre.

#### **ARTICLE NAe8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Implantation libre.

**ARTICLE NAe9 - EMPRISE AU SOL**

Il n'est pas fixé de règle particulière.

**ARTICLE NAe10 - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

Il n'est pas fixé de règle particulière.

**ARTICLE NAe11 - ASPECT EXTERIEUR - ARCHITECTURE - CLOTURES**

Il n'est pas fixé de règle particulière.

**ARTICLE NAe12 - STATIONNEMENT**

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions et installations doit être assuré en dehors des voies publiques.

**ARTICLE NAe13 - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS - ESPACES BOISES CLASSES**

Il n'est pas fixé de règle particulière.

**SECTION 3 - POSSIBILITE MAXIMUM D'OCCUPATION DU SOL**

**ARTICLE NAe14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Il n'est pas fixé de règle particulière.

**ARTICLE NAe15 - DEPASSEMENT DU COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Sans objet.